

ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ
у створенні умов для соціально-економічного та гуманітарного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади

селище Слобожанське

_____._____.2024

Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі - Сторона-1), в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС СТАР» (далі – Сторона-2), в особі директора Черевко Марини Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, далі разом іменовані як Сторони, враховуючи зацікавленість Сторін у створенні умов для соціально-економічного та гуманітарного розвитку Слобожанської громади Дніпровського району Дніпропетровської області (далі - Слобожанська громада), керуючись статтями 2, 6, 1130, 1131 Цивільного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», уклали цей договір про спільну діяльність (далі - Договір) про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Предмет і цілі Договору:

1.1.1. Сторони за Договором зобов'язуються шляхом об'єднання зусиль спільно діяти у напрямку соціально-економічного та гуманітарного розвитку Слобожанській громаді для досягнення наступних цілей:

1.1.1.1. Покращення інвестиційної привабливості Слобожанської громади.

1.1.1.2. Створення умов для розвитку сучасної інфраструктури в Слобожанській громаді.

1.1.1.3. Сприяння реалізації державних та місцевих програм соціально-економічного та гуманітарного розвитку громади.

1.1.1.4. Залучення до занять спортом широких кіл населення, у тому числі серед дітей та юнацтва.

1.1.1.5. Забезпечення різноманітності, високої якості та доступності фізкультурно-спортивних та культурних послуг для громадян.

1.1.2. Цей Договір не має на меті здійснення комерційної діяльності та/або отримання прибутку.

1.2. Вид і характер Договору:

1.2.1. Цей Договір за своїм видом є договором про спільну діяльність, яка у даному випадку здійснюється без створення юридичної особи і без об'єднання вкладів Сторін та не передбачає об'єднання вкладів сторін.

1.2.2. У цьому Договорі Сторони не мають прав та обов'язків протилежної направленості.

1.2.3. Все комунальне майно, що буде використовуватись в рамках цього Договору, у тому числі майно, що буде поліпшено за рахунок Сторін, залишається у комунальній власності.

1.2.4. Сторони не несуть відповідальність перед споживачами за якість послуг, наданих іншими Сторонами Договору.

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2. Для досягнення спільної мети за цим Договором Сторони зобов'язуються:

2.1. Обмінюватися наявною у їх розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором.

2.2. Утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даного Договору.

2.3. Дотримуватися правових норм, передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даного Договору.

2.4. Не вчиняти дій щодо відчуження нерухомого майна, або будь-якої іншої зміни власника, без взаємної згоди Сторін даного Договору.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

3.1 Сторона-1 має право:

3.1.1. Одержувати від Сторони-2 інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків за цим Договором.

3.1.2. Вимагати від Сторони-2 надання послуг та виконання робіт належної якості за цим Договором.

3.1.3. Бути запрошеною та направляти представника на засідання Сторони-2, що стосуються спільної діяльності за цим Договором.

3.1.4. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, вимагати дострокового розірвання цього Договору.

3.1.5. Вимагати від Сторони-2 відшкодування збитків, завданих її діяльністю у рамках виконання цього Договору;

3.2. Сторона-1 зобов'язується:

3.2.1. Не втручатися у діяльність Сторони-2, пов'язану із здійсненням спільної діяльності, крім випадків, встановлених цим Договором та чинним законодавством України.

3.2.2. Надавати інформацію щодо спільної діяльності Стороні-2 на її усний та/або письмовий запит.

3.2.3. Брати участь у спільних нарадах, консультаціях та семінарах з узгодженої тематики для обговорення питань сумісної діяльності.

3.3. Сторона-1 має також інші права і обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-2

4.1. Сторона-2 має право:

4.1.1. Одержувати від Сторони-1 інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків за цим Договором.

4.1.2. Бути запрошеною та направляти представника на засідання Сторони-1, що стосуються спільної діяльності за цим Договором.

4.1.3. Залучати для виконання своїх зобов'язань за Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Стороною-1 за їх дії.

4.1.4. Використовувати логотип та символіку Слобожанської громади при здійсненні своєї діяльності.

4.1.5. В порядку та на умовах, визначених цим договором, вимагати дострокового розірвання цього Договору.

4.2. Сторона-2 зобов'язується:

4.2.1. Організувати та/або проводити презентації Слобожанської громади, зокрема за узгодженням із Стороною-1 надавати безкоштовно конференц-залу для прийому гостей Слобожанської громади та ресторан (фуршет-меню) 1 раз на місяць (за завчасним узгодженням).

4.2.2. Надавати безкоштовне добове розміщення на території, яка належить Стороні-2, офіційних гостей Слобожанської громади 1 раз на місяць (за завчасним узгодженням).

4.2.3. Організувати безкоштовні заняття для дітей Слобожанської громади та ВПО, які належать до соціальних груп (військових, малозабезпечених, багатодітних, сиріт тощо) 2 рази на тиждень за наступними видами спорту: теніс/дитяча збірна; дзюдо, карате, гімнастика.

4.2.4. Організувати безкоштовно 2 рази на тиждень (з 07 до 09 ранку) реабілітацію військових із фахівцем-реабілітологом (за індивідуальним записом) у басейні (з підігрівом), який належить Стороні-2.

4.2.5. Організувати безкоштовно для дітей Слобожанської громади та ВПО святкові заходи до Міжнародного дня захисту дитинства (1 червня) та Дня святого Миколая (6 грудня), зокрема із запрошенням аніматорів, проведенням конкурсів та майстер-класів, із врученням подарунків.

4.2.6. Організувати Денний літній табір безоплатно для дітей Слобожанської громади та ВПО, які належать до соціальних груп (військових, малозабезпечених, багатодітних, сиріт тощо) (до 20 осіб, вік узгоджується) з 09.00 до 17.00 години, 7 календарних днів влітку (за узгодженим графіком) із харчуванням, майстер-класами, програмою та аніматорами.

4.2.7. Приймати участь у Святкових подіях, які проходять на території Слобожанської громади (за завчасним узгодженням).

4.3. Сторона-2 має також інші права та обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим договором.

5.2. Збитки однієї сторони, що виникли внаслідок порушення іншою стороною своїх зобов'язань та наданих гарантій за цим договором, відшкодовуються винною стороною у повному обсязі.

5.3. Якщо Сторона-2 допустила погіршення стану майна Сторони-1 або його знищення, вона відшкодовує Стороні-1 збитки, заподіяні в результаті цього, в повному обсязі, або здійснює повне відновлення зазначеного майна.

5.4. Сторона не вважається такою, що порушує зобов'язання за цим договором, та не повинна нести відповідальність, визначену цим договором та законодавством (в тому числі відповідальність у вигляді розірвання договору за позовом іншої сторони), якщо:

5.4.1. В діях (бездіяльності) сторони відсутня вина;

5.4.2. Порушення зобов'язання викликано дією форс-мажорних обставин (умови звільнення від відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин визначаються у розділі 7 Договору);

5.4.3. Порушення іншою стороною зобов'язань за цим договором, якщо таке порушення унеможливує виконання іншою стороною своїх зустрічних зобов'язань;

5.4.4. Порушення зобов'язання зумовлене виконанням стороною вимог чинного законодавства.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У разі порушення Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України.

6.2. Для мети цього Договору порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності) та якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.5. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він

вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.6. У випадку вчинення стороною істотного (грубого) порушення умов Договору інша сторона перед зверненням до суду з позовом про розірвання договору повинна надіслати першій стороні відповідну претензію.

6.7. Протягом 20 (двадцяти) днів з моменту отримання претензії сторона, що вчинила істотне порушення умов договору, повинна надати іншій стороні відповідь на претензію, у якій зазначити, яким чином пропонується виправити ситуацію з істотного порушення умов договору. У випадку ненадання відповіді на претензію з пропозиціями з виправлення ситуації протягом зазначених 20 днів, інша сторона вправі звернутися до суду з позовом про розірвання договору.

6.8. Якщо сторона, що вчинила істотне порушення умов договору, подає пропозиції з виправлення ситуації у зазначений термін, то їй надається подальший 60-денний термін для виправлення ситуації істотного порушення зобов'язань. У разі якщо така сторона не виправить ситуацію істотного порушення зобов'язання у наданий термін, інша сторона вправі звернутися до суду з позовом про розірвання договору.

6.9. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Будь-яка обставина з перелічених нижче, що є поза контролем сторони, яка зазначає, що піддається дії такої обставини («сторона, піддана дії форс-мажору»), і яку сторона, піддана дії форс-мажору, не може подолати або запобігти її настанню попри вживання всіх можливих заходів, є форс-мажорною обставиною:

7.1.1. Землетрус, повінь, затоплення місцевості, зсув ґрунту;

7.1.2. Буря, ураган, циклон, блискавка, грім або інші екстремальні атмосферні явища;

7.1.3. Пожежа, що сталася не з провини Сторони або її працівників;

7.1.4. Терористичні акти;

7.1.5. Страйки, перешкоди в роботі або інші безлади, збройний конфлікт або військові дії, громадянська війна, іонізуюче радіоактивне випромінювання, зараження радіоактивним випромінюванням від ядерного палива, будь-які ядерні відходи.

7.2. Як тільки це стане можливо і, в будь-якому випадку, протягом 15 днів від дня настання форс-мажорних обставин або дня, коли про них стало відомо, сторона, піддана дії форс-мажору, повинна докладно поінформувати іншу сторону щодо характеру та обсягу форс-мажорних обставин, приблизного часу тривалості форс-мажорних обставин, ступеню впливу форс-мажору на виконання зобов'язань за цим договором, заходів, яких вжила сторона, піддана дії форс-мажору, для пом'якшення впливу форс-мажорних обставин та відновлення виконання зобов'язань, що зазнали впливу форс-мажору.

7.3. Якщо сторона, піддана дії форс-мажору, не може повністю або частково виконати будь-які зобов'язання за цим договором через дію форс-мажорних обставин, така сторона має звільнитися від виконання цих зобов'язань у тому обсязі, в якому їх неможливо виконати через дію форс-мажорних обставин за умови, що:

7.3.1. Іншу сторону було проінформовано належним чином про форс-мажорні обставини, згідно з цим договором;

7.3.2. Звільнення від виконання зобов'язання не перевищуватиме обсяг та тривалість, зумовлені форс-мажорними обставинами;

7.3.3. Сторона, піддана дії форс-мажору, вжила всіх можливих заходів для уникнення, запобігання, пом'якшення та обмеження збитків у результаті дії форс-мажорних обставин та для відновлення об'єкту спільного користування;

7.3.4. Сторона, піддана дії форс-мажору, повинна продовжувати виконання своїх зобов'язань, які не були піддані дії форс-мажорних обставин, і які можуть виконуватися згідно з цим договором;

7.3.5. Наявність форс-мажорних обставин підтверджується довідкою Торгово-промислової палати чи іншого уповноваженого на засвідчення таких обставин органу.

7.4. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 90 днів, сторони можуть здійснити перегляд умов договору, зокрема продовжити строк його дії на строк, що відповідає строку дії форс-мажорних обставин або узгодити припинення договору на взаємно погоджених умовах.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним з дня його підписання сторонами і діє протягом 5 (п'яти) років.

8.2. У випадку настання обставин, що спричиняють необхідність зміни умов цього Договору, одна із сторін попереджає у письмовій формі іншу сторону за 20 (двадцять) календарних днів про необхідність перегляду умов Договору. Внесення змін до договору оформлюється відповідною додатковою угодою до цього договору.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Слобожанської селищної ради відповідної додаткової угоди про внесення змін та доповнень до цього Договору.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою про розірвання цього Договору.

8.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди про його розірвання та його відповідного затвердження рішенням виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, якщо інше не встановлено у самому Договорі про розірвання цього Договору.

8.6. Договір може бути пролонгований (продовжений) Сторонами за взаємною згодою на визначений або невизначений строк.

8.7. Одностороннє розірвання Договору будь-якою із сторін не допускається.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.2. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології українською мовою на 5 аркушах, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.3. Усі додатки до цього Договору є невід'ємною його частиною.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1

Слобожанська селищна рада

52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, селище Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, буд. 56-Б
e-mail: vykonkom@slobozhanska-
gromada.gov.ua
тел.: (056) 719-91-52

СТОРОНА-2

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАКСИМУС СТАР»**

52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, селище Слобожанське,
вул. Київська, буд. 27
код за ЄДРПОУ 45153049,
viktoria.kudik@gmail.com

Селищний голова _____ Іван КАМІНСЬКИЙ Директор _____ Марина ЧЕРЕВКО